

## Obrazec za sporočanje sprememb

Vljudno prosimo, da označite zeleno vrsto spremembe in natančno izpolnite vsa polja, označena z zvezdico.

Obveznost sporočanja sprememb v primeru spremembe lastništva in najemnika je predpisana v 17. členu SZ-1. Etažni lastnik, ki prenese lastninsko pravico, je dolžan najkasneje v tridesetih dneh od dneva, ko ima pridobitelj pravico predlagati vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, upravnika obvestiti o spremembi lastninske pravice in mu predložiti tudi kopijo dokumenta<sup>1</sup>, iz katerega so razvidni vsi podatki o spremembi lastništva in o novem lastniku. Prav tako je etažni lastnik dolžan o sklenitvi ali spremembi najemne pogodbe takoj obvestiti upravnika in mu sporočiti ime najemnika in število oseb, navedenih v najemni pogodbi. Do trenutka obvestila se šteje, da je dolžnik vseh terjatev iz naslova upravljanja večstanovanjske stavbe etažni lastnik.

### Sprememba

- Lastništva  Plačnika  Imena/priimka uporabnika  
 Najemnika  Naslova za dostavo računov

### 1) Podatki o stanovanju/poslovnem prostoru

Naslov\*

Številka oz. šifra posamezne enote\*

---

---

### 2) Dosedanji lastnik/najemnik (\*obvezni podatki)

Ime in priimek ali naziv podjetja\*

---

Naslov ali sedež podjetja\*

Poštna številka in kraj\*

---

---

EMŠO/Matična št.

Davčna št.

---

---

Telefonska številka

Elektronski naslov

---

---

### 3) Novi podatki

(nov lastnik, najemnik: izpolnite vsa z zvezdico označena polja, uporabnik in prejemnik položnic izpolnita ime, priimek, naslov in kontakt, če gre le za spremembo osebnega podatka ali naslova: vnesite le spremembo).

Ime in priimek ali naziv podjetja\*

---

Naslov ali sedež podjetja\*

Poštna številka in kraj\*

---

---

EMŠO/Matična št.

Davčna št.\*

---

---

Telefonska številka

Elektronski naslov

---

---

#### 4) Priloge za spremembo lastnika

- Prodajna pogodba                       Darilna pogodba                       Pravnomočen sklep o dedovanju
- Drugo: \_\_\_\_\_

#### 5) Priloge za spremembo najemnika

- Najemna pogodba/odpoved                       Sklep o dedovanju                       Drugo: \_\_\_\_\_

#### Izjava podpisnika:

S podpisom tega obrazca jamčim in zagotavljam, da so podatki, ki sem jih v tem obrazcu sporočil/a, pravilni. Vsako njihovo spremembo se zavežem družbi Staninvest d.o.o. pisno sporočiti v roku 15 dni od njenega nastanka, na predpisanem obrazcu za sporočanje sprememb, izdanega s strani družbe Staninvest d.o.o.. Prav tako se zavedam, da je sporočanje sprememb v primeru spremembe lastništva in najemnika moja zakonsko določena obveznost, pri čemer sem seznanjen/a, da upravnik ob tem pridobljene podatke obdeluje za namen izpolnjevanja svojih zakonskih in pogodbenih obveznosti v zvezi z upravljanjem stavb. Druge podatke, ki jih sporočam s tem obrazcem, podajam na podlagi svojega soglasja v obdelavo upravniku, ki jih bo obdeloval za namen učinkovitega upravljanja stavbe oz. za namen izpolnjevanja pogodbenih in zakonitih obveznosti v zvezi z upravljanjem stavb. Seznanjen sem, da v primeru, da želim posredovane podatke umakniti, izbrisati ali kako drugače uveljavljati svoje pravice glede varstva podatkov, ki jih posredujem s tem obrazcem na podlagi soglasja, lahko to storim s pisnim sporočilom na družbo Staninvest d.o.o., Gregorčičeva 19, 2000 Maribor ali pošljem preklic z elektronskim sporočilom na [dpo.staninvest@skupina.pro](mailto:dpo.staninvest@skupina.pro) ali na [staninvest@skupina.pro](mailto:staninvest@skupina.pro).

S podpisom te vloge prav tako izjavljam, da sem seznanjen/a in da pristajam oz. soglašam z obdelavo mojih osebnih podatkov, pridobljenih s to vlogo (ime, priimek, naslov, telefonska številka in e-pošta) s strani izdajatelja oz. družbe Staninvest d.o.o., za namen neposrednega trženja (prejemanje reklamnega materiala skupaj s položnicami na dom). V primeru, da želim preklicati soglasje o obdelavi za namen neposrednega trženja, sem seznanjen, da lahko to storim s pisnim sporočilom na družbo Staninvest d.o.o., Gregorčičeva 19, 2000 Maribor ali pošljem preklic z elektronskim sporočilom na [dpo.staninvest@skupina.pro](mailto:dpo.staninvest@skupina.pro) ali na [staninvest@skupina.pro](mailto:staninvest@skupina.pro).

Osebnne podatke obdelujemo v skladu z veljavnimi predpisi o varstvu osebnih podatkov ter Pravili o zasebnosti, ki so objavljeni na spletni strani <https://www.staninvest.si/pravila-zasebnosti>, dosegljivi pa so tudi na vseh poslovnih enotah družbe Staninvest d.o.o.

Kraj in datum

Podpis

Izpolnjen obrazec pošljite po elektronski pošti na [staninvest@skupina.pro](mailto:staninvest@skupina.pro), po klasični pošti, ali ga oddajte v kateri izmed naših poslovnih enot.