

OBRAZEC ZA SPOROČANJE SPREMEMB

Vljudno prosimo, da označite želeno vrsto spremembe in natančno izpolnite vsa polja, označena z zvezdico.

Sprememba

Lastništva

Plaćnika

Imena/priimka uporabnika

Najemnika

Naslava za dostavo računov

Želim prejemati e-račun

A) Podatki o stanovanju/poslovnem prostoru

Naslov *

Številka oz. šifra posamezne enote *

B) Dosedanji lastnik/najemnik

(uporabnik in prejemnik položnic: izpolnita le ime, priimek, naslov in kontakt)

Ime in priimek ali naziv podjetja *

Naslov ali sedež podjetja *

Poštna številka in kraj *

EMŠO *

Davčna št. *

Kontakt (telefonska št./naslov e-pošte) *

Dodatno posredujem¹ (telefonska št./naslov e-pošte)

C) Novi podatki

(nov lastnik, najemnik: izpolnite vsa z zvezdico označena polja, uporabnik in prejemnik položnic: izpolnita ime, priimek, naslov in kontakt, če gre le za spremembo osebnega podatka ali naslova: vnesite le spremembo)

Ime in priimek ali firma *

Naslov ali sedež podjetja *

Poštna številka in kraj *

EMŠO *

Davčna št. *

Kontakt (telefonska št./naslov e-pošte) *

Dodatno posredujem¹ (telefonska št./naslov e-pošte)

Prejemanje položnic kot e-račun: Da Ne

D) Priloge za spremembo lastnika

Prodajna pogodba

Darilna pogodba

Pravnomočen sklep o dedovanju

Drugo _____

E) Priloge za spremembo najemnika

Najemna pogodba/ odpoved

Sklep o dedovanju

Drugo: _____

F) Dovoljenje – neposredno trženje

Družbi Staninvest d.o.o. in z njo kapitalsko povezanim družbam (kot je Kompas shop d.d.) z oznako v spodnjem okvirčku poleg zgoraj opisane obdelave osebnih podatkov dovoljujem:

obdelavo mojih osebnih podatkov (ime, priimek, naslov, telefonska številka in e-pošta) za namen neposrednega trženja (prejemanje reklamnega materiala skupaj s položnicami na dom, komercialni klici), skupaj s profiliranjem in segmentiranjem.

Družba STANINVEST d.o.o. se zavezuje zgoraj sporočene osebne podatke varovati v skladu z veljavnimi predpisi. Obdelovala jih bo za namen učinkovitega upravljanja stavbe ter za namen neposrednega trženja, v kolikor bo za to prejela ustrezno soglasje. Več o podlagah obdelave lahko preberete v Pravilih zasebnosti, ki so dostopna v PE družbe. Družba Staninvest d.o.o. hrani osebne podatke vse dokler ima stavbo v upravljanju in še toliko let, kolikor je potrebno za dokončanje morebitnih sodnih postopkov in potek zastaralnih rokov za vse obveznosti, ki izhajajo iz naslova našega upravljanja stavbe, oz. glede na zakonske roke hrambe, kadar so ti predpisani. Kadar gre za prostovoljno dan podatek, je možno vselej zahtevati, da se ga preneha obdelovati in njegov izbris. Zahtevo za izpis, izbris, popravek, omejitev obdelave ali prenos zbranih podatkov, kakor tudi vaš morebitni ugovor glede obdelave vaših osebnih podatkov pošljite po e-pošti: staninvest@staninvest.si ali na naslov Staninvest d.o.o., Koroška cesta 33, Maribor.

Obveznost sporočanja sprememb v primeru spremembe lastništva in najemnika je določena v 17. in 24. členu Stanovanjskega zakona (SZ-1; Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17). 1. odstavek 17. člena SZ-1 tako določa, da je etažni lastnik, ki prenaša lastninsko pravico s pravnim poslom, dolžan najkasneje v tridesetih dneh od dneva, ko ima pridobitelj pravico predlagati vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, upravnika obvestiti o spremembi lastninske pravice in mu predložiti tudi kopijo dokumenta, iz katerega so razvidni vsi podatki o spremembi lastništva in o novem lastniku, upravnik pa mora o tem obvestiti geodetsko upravo. 6. odstavek 24. člena SZ-1 določa, da je etažni lastnik dolžan o sklenitvi ali spremembi najemne pogodbe takoj obvestiti upravnika in mu sporočiti ime najemnika in število oseb, navedenih v najemni pogodbi. Do trenutka obvestila se šteje, da je dolžnik vseh terjatev iz naslova upravljanja večstanovanjske stavbe etažni lastnik.

S podpisom tega obrazca potrjujem, da sem seznanjen z veljavnimi Splošnimi pogoji poslovanja in Pravili zasebnosti družbe Staninvest d.o.o., objavljenimi na uradni spletni strani družbe.

Izjavljam, da so podatki, ki sem jih v tem obrazcu sporočil, pravilni. Vsako njihovo spremembo se zavezujem družbi Staninvest d.o.o. pisno sporočiti v roku 15 dni od njenega nastanka.

Kraj in datum

Podpis

Izpolnjen obrazec dostavite po pošti ali osebno na sedež upravnika Staninvest d.o.o., Koroška cesta 33, Maribor.

¹ posredovane kontaktne podatke bomo obdelovali le za namen učinkovitejšega upravljanja stavbe. Navedite vsaj en kontaktni podatek poleg vašega naslova prebivališča. Dovoljenje za obdelavo vašega drugega kontaktnega podatka lahko kadarkoli prekličete na staninvest@staninvest.si ali na našem naslovu Koroška cesta 33, Maribor, sicer ga obdelujemo do preklica.