

## **IZJAVA O VAROVANJU PODATKOV VEZANIH NA SNEMANJE ZBOROV ETAŽNIH LASTNIKOV**

1. Družba STANINVEST d.o.o., Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor se šteje za upravljavca osebnih podatkov.
2. Kontakt pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov: [dpo.staninvest@skupina.pro](mailto:dpo.staninvest@skupina.pro), kjer lahko posameznik pošlje vlogo za pridobitev informacij, vezanih na varstvo osebnih podatkov oz. sporoči, če ni zadovoljen z odzivom ali bi želel uveljavljati svoje pravice.
3. Upravljavec osebnih podatkov, družba STANINVEST d.o.o., izvaja snemanje zborov etažnih lastnikov na podlagi zakonitega interesa (člen 6 f. Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (GDPR)), o čimer bodo etažni lastniki na zboru etažnih lastnikov tudi obveščeni in seznanjeni, vse skladno z zahtevami GDPR. Upravljavec je ocenil in pretehtal, da interesi upravljanja stavb in vršenja učinkovitega vodenja stavb z doslednim beleženjem poteka zbora etažnih lastnikov prevladajo nad interesi posameznika. Poleg navedenega so ukrepi varovanja podatkov na visokem nivoju, saj ima dostop do posnetka le skrbnik stavbe v omejenem časovnem obdobju, podatki pa se zbrisejo takoj, ko je zapisnik zbora overjen.
4. Upravljavec bo podatke hranil do izpolnitve zakonitega namena, najkasneje do overitve zapisnika zbora.

Osebni podatki, ki jih upravljavec zbira na podlagi zgoraj navedenega namena in pravne podlage ter za predvideno obdobje hrambe, bodo shranjeni v elektronski evidenci osebnih podatkov, ki so ustrezno tehnično zavarovane ter do katerih imajo dostop le pooblaščenih oseb upravljavca.

5. Posameznik ima pod pogoji, ki jih določajo veljavni predpisi, pravico do informiranosti, dostopa do osebnih podatkov, popravka, izbrisa, omejitve obdelave, ugovora.

Posameznik se mora v vlogi, s katero uveljavlja svoje pravice, ustrezno identificirati in jasno opredeliti svojo zahtevo ter jo posredovati na e-naslov: [dpo.staninvest@skupina.pro](mailto:dpo.staninvest@skupina.pro).

6. Če posameznik po kontaktu z upravljavcem še vedno meni, da so mu kršene pravice na podlagi predpisov o varstvu osebnih podatkov, ima pravico do pritožbe pri nacionalnemu nadzornemu organu, Republika Slovenija, Informacijski pooblaščenec, na e-naslov: [gp-ip@ip-rs.si](mailto:gp-ip@ip-rs.si).
7. Obdelava osebnih podatkov se vrši s pooblaščenimi osebami upravljavca, pa tudi s pogodbenimi obdelovalci (npr. zunanja IT podpora), s katerimi je upravljavec sklenil ustrezni pisni dogovor o obdelavi osebnih podatkov skladno z zakonitimi nameni.
8. Upravljavec osebne podatke hrani na območju EU ter jih ne iznaša v tretje države.
9. Posameznik lahko ugovarja snemanju zbora.
10. Avtomatizirano sprejemanje odločitev ali profiliranje se ne izvaja.
11. Upravljavec bo osebne podatke skrbno varoval skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2; Uradni list RS, št. 163/2022) in Splošno uredbo EU o varstvu podatkov.